



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Modrzejewskiej 73/10 72-600 Świnoujście Dz. Nr 272, obr. 0012 Warszów Jedn. Ewid.: 326301_1.0012.272	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor: Zarządca:	TBS Lokum Sp.z.o.o., ul. Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	
	Projektował instalacje sanitarne: <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Spawdził instalacje sanitarne: <b>MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój 20.05.2025 r.		

## **SPIS TREŚCI**

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY -INSTALACJA GAZOWA	str. 4-12
INFORMACJA DOTYCZĄCA BiOZ	str. 13-15
CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 16-19
ZAŁĄCZNIKI	str. 20-28
Oświadczenie w sprawie sieci ciepłowniczej	str.21
Opinia/inwentaryzacja kominiarska	str. 22-23
Warunki przyłączenia do sieci gazowe	str. 24
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 25-28

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 (z późn. zm.) oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania działki wraz z załącznikami oraz projekt architektoniczno-budowlany dla niżej wymienionego zamierzenia budowlanego, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Modrzejewskiej 73/10 72-600 Świnoujście Dz. Nr 272, obr. 0012 Warszów Jedn. Ewid.: 326301_1.0012.272	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor: Zarządca:	TBS Lokum Sp.z.o.o., ul. Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	
	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Spawdził instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI</b> <b>NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0165/PWBS/17</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 20.05.2025 r.		

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu : budynek wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

## **2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Istniejący budynek jest budynkiem tradycyjnym murowanym, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, z kilkunastoma lokalami mieszkalnymi, budynek o dachu stromym pokrytym dachówką.

Dany budynek wyposażony w instalacje grzewczą, kanalizację sanitarną, instalację wodociągową, gazową oraz elektryczną.

Projektuje się budowę wewnętrznej instalacji gazowej doprowadzonej do urządzeń gazowych na potrzeby lokalu mieszkalnego nr 10

## **3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Istniejący budynek wielorodzinny zlokalizowany jest na ul. Modrzejewskiej 73, na działce nr 272 w obrębie 0023 obr. Warszów, w Świnoujściu. Budynek podłączony jest do przyłączy instalacji : wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz energetycznej. Budynek jest izolowany termicznie. Dla terenu na którym posadowiony jest budynek wielorodzinny ustanowiony został plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XX/158/2024, a teren oznaczony został symbolem MM.V.B.47

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na układ przestrzenny obiektu budowlanego.

## **4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Charakterystyczne parametry techniczne lokalu mieszkalnego nr 1

W tym powierzchnia użytkowa, wymiary oraz kubatura pomieszczeń w których projektuje się urządzenia gazowe.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa	Wysokość pomieszczenia	Kubatura Pom. Z urządzeniami gazowymi
[---]	[---]	[m <sup>2</sup> ]	[m]	
<b>LOKAL NR 10</b>				
3/01	Przedpokój	1,90	2,40	-
3/02	Kuchnia	8,12	2,50	-
3/03	Łazienka	2,30	2,40	-
3/04	Pokój	10,11	2,30-2,50	-
3/05	Łazienka	3,10	2,40	-
3/06	Korytarz	3,50	2,40	-
3/07	Kuchnia	3,92	2,50	9,80
3/08	Kotłownia	1,95	2,80	-
3/09	Pokój	13,52	2,30-2,50	-
3/10	Pokój	16,24	2,30-2,50	-

#### **4.1 Dane pożarowe obiektu, charakterystyka pożarowa budynku:**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi – **ZL IV, klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości jako niski – poniżej 12,0 [m].

### **5.0 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE - INSTALACJA GAZOWA**

#### **5.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU**

Projekt niniejszy obejmuje budowę wewnętrznej instalacji gazowej zasilanej bezpośrednio z istniejącej instalacji znajdującej się w lokalu oraz na klatce schodowej.

Projektuje się wykorzystanie istniejącego podejścia pod gazomierz miechowy G4 R130

Budynek posiada przyłącze oraz wewnętrzną instalację gazową średniego ciśnienia wewnątrz budynku, wg. Części graficznej opracowania.

Istniejący lokal mieszkalny obecnie ogrzewany jest za pomocą pieca na paliwo stałe, który podlega demontażowi. Ciepła woda użytkowa na potrzeby lokalu nr 10 jest dostarczana za pomocą pojemnościowego zasobnika c.w.u, połączonego z istniejącym piecem.

W celu polepszenia komfortu użytkowego mieszkania, podjęto decyzję o wykonaniu instalacji gazowej dla potrzeb kotła gazowego kondensacyjnego dwufunkcyjnego o mocy 24[kW] oraz montażu kuchenki gazowej 4-ro palnikowej z piekarnikiem o mocy 8,0[kW] . Do budynku doprowadzony jest gaz ziemny wysokometanowy grupy E (Gz-50).

#### **5.2 Rozwiązania projektowe**

Projektuje się instalację gazową o średnicach zgodnymi z częścią graficzną danego opracowania. Dobór średnic przyjęto na podstawie tablic uwzględniając straty przepływu oraz zapotrzebowanie gazu dla projektowanych odbiorników. Wewnętrzną instalację gazową wewnątrz lokalu wykonać, z rur miedzianych łączonych przez lut twardy lub zaciskowo. Przejście materiałowe ze stali na miedź umożliwi kształtka przejściowa mosiężna, montowana za przegrodą budowlaną, pomiędzy klatką schodową a lokalem.

Przed urządzeniami gazowymi należy zamontować kulowy kurek gazowy o średnicy odpowiadającej przekroju wymaganej rury przyłączeniowej. Minimalna wysokość kurka od podłogi wynosi 70[cm]. Przewody prowadzić ze spadkiem 4‰ od gazomierza w kierunku przyborów gazowych oraz kurka głównego. Minimalna odległość pierwszego przyboru od gazomierza musi wynosić 3,0[m]. Przejścia projektowanych rur przez ściany wykonać w stalowych rurach ochronnych o dwukrotnie większej średnicy niż projektowana rura gazowa, a miejsca wolne uszczelnić szczeliwem nie powodującym korozji i spełniającym wymagania p.poż. Tuleje ochronne w ścianach powinny wystawać po 3,0[cm] z każdej strony ściany. Przewody gazowe po wykonaniu próby szczelności powinny być zabezpieczone przed korozją oraz pomalowane farbą w kolorze żółtym. Poziome przewody gazowe należy mocować za pomocą uchwyty co 1,5[m] a pionowe co 2,5[m] w odległości 2[cm] od tynku. Projektowane przewody gazowe prowadzić pod stropem oraz po wierzchu ścian.

Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1[m] powyżej innych przewodów instalacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02[m]. Instalacje gazową na klatce schodowej oraz w lokalu mieszkalnym, prowadzić powyżej instalacji elektrycznej. Skrzyżowania projektowanej instalacji gazowej z przewodami elektrycznymi wykonać w rurach osłonowych.

Na instalacjach przed kotłem gazowym zamontować filtr gazu i filtry wody. Wszelkie prace związane z przejściami przez ściany należy wykonać zgodnie z przepisami robót budowlanych nie naruszając elementów konstrukcyjnych budynku. Po zakończeniu montażu wszystkich urządzeń i armatury należy sprawdzić kompletność i prawidłowość wykonania oraz działania urządzeń. Przed przekazaniem instalacji do eksploatacji wykonać próbę ciśnienia na szczelność w obecności przedstawiciela dostawcy gazu lub osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Badanie szczelności należy przeprowadzić przed pomalowaniem i zaizolowaniem elementów instalacji. Wszystkie prace montażowe urządzeń wykonać

zgodnie z ich DTR, montaż instalacji technologicznych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

**Pomieszczenie w którym projektuje się urządzenia gazowe spełnia wymagania dotyczące wysokości i kubatury, wg. §172 Warunków Technicznych.**

**Niedopuszczalne jest jednoczesne użytkowanie gazu ziemnego i płynnego w tym samym obiekcie, zgodnie z §157 ust. 6 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z wyjątkami przewidzianymi w tym rozporządzeniu. W przedmiotowym lokalu projektant nie stwierdza zasilania urządzeń gazowych w gaz ziemny i płynny.**

**Projektant po przeanalizowaniu zakresu przedmiotowych robót stwierdza iż, dana inwestycja nie wpłynie na charakterystykę energetyczną obiektu, która pozostanie bez zmian.**

## **6.0 POMIESZCZENIE Z URZĄDZENIAMI GAZOWYMI**

### **6.1 Pomieszczenie 3/07:**

Projektuje się montaż kotła gazowego oraz kuchenki gazowej w pomieszczeniu nr 3/07 (kuchnia). Ściana i podłoga w obrębie montażu oraz za kotłem musi być niepalna.

Pomieszczenie w którym lokalizuje się urządzenia gazowe musi posiadać:

- a) Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 6,5 m<sup>3</sup> – dla kotłów z zamkniętą komorą spalania.  
Odpowiednią kubaturę nie mniej niż 8,0 m<sup>3</sup> – dla urządzeń pobierających powietrze do spalania (kuchenska gazowa).

Sprawdzenie kubatury pomieszczenia:

- wymiary pomieszczenia :
- wysokość pomieszczenia = 2,50 [m]
- powierzchnia pomieszczenia = 3,92 [m<sup>2</sup>]
- kubatura pomieszczenia = 9,80 [m<sup>3</sup>]
- obciążenie cieplne 816<930[W]/1,0 [m<sup>3</sup>] (kuchenska gaz.)

Moc kotła - 24 [kW]– kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania – urządzenie gazowe typu C z koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym, rura w rurze 125/80[mm], wyprowadzonym do wolnego kanału kominowego nr 6

Przewód zakończyć ponad dachem, daszkiem do systemów powietrzno-spalinowych.

W danym pomieszczeniu zamontować również gazową 4-palnikową kuchenkę gazową o mocy 6,0 [kW].

**Pomieszczenie zgodne z wymogami.**

Wywiew:

b) W Pomieszczeniu nr 3/07, na kanale nr 3 zainstalować kratkę wentylacyjną o wymiarach 21x14[cm]. Kanał wentylacyjny zakończyć ponad górną krawędzią komina, obrotową nasadą wentylacyjną do systemów wentylacji grawitacyjnej.

**Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.**

Nawiew:

c) Istniejące okna w pom. nr 3/09 i 3/10 wyposażyć w nawiewnik okienny, manualny, przelotowy o parametrach: przepływu nominalnego nie mniejszym niż 70 [m<sup>3</sup>/h], (dla  $\Delta p = 10$  [Pa]), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny oznaczony w części graficznej symbolem "N"

Istniejące drzwi do pom. 3/09 i 3/10 wyposażyć w otwory nawiewne o przekroju min. 220[cm<sup>2</sup>].

**Projektant stwierdza iż zaprojektowana wentylacja jest zgodna z wymogami.**

## **7.0 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU**

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu, a przed oddaniem jej do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu. Wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie bezpiecznego używania instalacji oraz urządzeń gazowych.

Sprawdzenie instalacji polega na:

- kontroli zgodności wykonania z projektem - kontroli jakości wykonania,
- kontroli szczelności przewodów i urządzeń.

Warunkiem przystąpienia do odbioru instalacji jest dostarczenie przez wykonawcę protokołów badania sprawności kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

Do odbioru należy przedstawić:

- Dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami, uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy
- Zgłoszenie robót budowlanych (nie wymagających pozwolenia na budowę)
- Dziennik budowy
- Protokół z głównej próby szczelności instalacji gazowej
- Dokument określające prawidłowość funkcjonowania kanałów spalinowych i wentylacyjnych tzw. opinię kominiarską powykonawczą

Wykonawca zobowiązany jest:

- cały zakres robót wykonać zgodnie z PB oraz warunkami technicznymi dotyczącymi instalacji gazu oraz wentylacji.
- wykonaną instalację gazową z zamontowaną armaturą wykonawca zgłosi do odbioru technicznego w Zakładzie Gazowniczym.
- wykonawca w obecności dostawcy gazu wykona próbę szczelności całej instalacji gazowej;
- do odbioru dostarczyć zaświadczenie Zakładu Kominiarskiego o wentylacji nawiewnej i wywiewnej klatki schodowej oraz lokalu.

Dodatkowo należy:

- przy wykonywaniu otworów w ścianach należy unikać kolizji z elementami konstrukcyjnymi,
- przy wykonywaniu otworów w przegrodach zastosowanie stalowych tulei ochronnych,
- po przeprowadzonych próbach z wynikiem pozytywnym przewody gazowe pomalować farbą olejną na kolor żółty.

## **7.1 PRÓBY ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ**

Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie 0,05 [MPa] w czasie 30 [min]. W przypadku prowadzenia instalacji gazowej przez pomieszczenia mieszkalne lub inne pomieszczenia dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem większym tj. 0,10 [MPa] w czasie 30 [min]. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku, należy wykonać próbę szczelności instalacji z urządzeniami na połowę zakresu manometru, którym dokonuje się pomiaru ciśnienia.

## **7.2. URUCHOMIENIE INSTALACJI GAZOWEJ**

Napełnienie instalacji gazem wykonuje wyłącznie dystrybutor gazu. Przed rozpoczęciem napełniania instalacji gazem należy sprawdzić czy nie pozostawiono otwartych wylotów instalacji.

W pomieszczeniach, w których dokonuje się odpowietrzenia instalacji nie można używać otwartego ognia oraz należy otworzyć okna celem przewietrzenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania kotła gazowego skontrolowanie szczelności złączy i kurków za pomocą płynów testujących lub wody mydlanej. Obowiązkiem wykonawcy jest pouczyć użytkownika o sposobie użytkowania kotła gazowego oraz instalacji gazowej.

## **8.0 WYTYCZNE BRANŻOWE**

### **8.1 Branża budowlana**

Osadzić tuleje stalowe dla przejścia przewodów gazowych przez przegrody budowlane i zabezpieczyć i dokładnie uszczelnić materiałami ognioodpornymi zgodnie z klasą odporności ogniowej dla danej przegrody.

Wykonać przebicia w celu montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu powietrzno-spalinowego.

**Wszystkie przejścia przez elementy budowlane wykonać zgodnie z wymogami przeciwpożarowymi.**

### **8.2. Branża elektryczna**

Zamontować rury osłonowe na instalacji gazowej w miejscach krzyżowania się instalacji gazowej z elektryczną instalacją istniejącą, a instalację prowadzić nad istniejącymi przewodami elektrycznymi.

Kocioł gazowy poprzez sterowanie elektryczne musi być podłączony do istniejącej instalacji elektrycznej w lokalu. Przewidziano podłączenie przewodem 3x1,5<sup>2</sup> YDY-p . Zaznaczyć napięcie UD 450/750 [V]. W tablicy elektrycznej zamontować wyłącznik różnicowo-prądowy typu P312 , B10A/30mA

### **8.3. Branża sanitarna**

- doprowadzić zasilanie wody zimnej do kotła;
- wykonać instalację grzewczą, zamontować grzejniki;
- wykonać instalacje centralnego ogrzewania;
- podłączyć rozprowadzenie ciepłej wody użytkowej z kotła
- odprowadzić skropliny z kotła do istniejącego do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej;

## **9.0 SPOSÓB PROWADZENIA BUDOWY A INTERESY OSÓB TRZECICH**

Projektowane roboty instalacyjne nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wszystkie prace budowlano - instalacyjne prowadzone będą na terenie własnej nieruchomości. Prace częściowo prowadzone będą w częściach wspólnych budynku, tj. klatka schodowa. Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiory robót wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa”

Po wykonanych robotach części wspólne budynku, w których były prowadzone prace należy doprowadzić do należytego stanu. Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane odpowiednio zabezpieczyć, ubytki uzupełniać i pomalować.

## **10.0 DANE TECHNOLOGICZNE BUDOWY**

Prowadzone roboty mają charakter proekologiczny, nie występuje żadne ujemne oddziaływanie na środowisko naturalne. Celem inwestycji jest ograniczenie emisji substancji szkodliwych do atmosfery i poprawa parametrów energetycznych lokalu i budynku.

Projekt zakłada technologię wykonania robót z materiałów tradycyjnych, ekologicznych i nie oddziałujących negatywnie na środowisko. Podstawowe materiały, jakie zastosowano przy projektowaniu to rury ze stali lub miedzi. Użyte materiały nie mają toksycznego wpływu na środowisko.



Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie. W trakcie realizacji projektu zakłada się takie użycie maszyn i urządzeń by nie zakłócić równowagi ekologicznej terenu objętego pracami jak i terenów przyległych.

#### **11.0 ZAGROŻENIA BHP i ppoż.**

Wymagania BHP - zgodnie z obowiązującymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w zakresie obsługi i pracy przy urządzeniach energetycznych. Obsługa urządzeń powinna być przeszkolona w zakresie BHP.

Wymagania ppoż. - zgodnie z warunkami wykonania i eksploatacji kotłowni gazowych.

#### **12.0 UWAGI OGÓLNE**

Zasady postępowania w przypadku stwierdzenia zagrożenia są następujące: dokonywanie jakichkolwiek przeróbek instalacji bez zgody i nadzoru DYSTRYBUTORA gazu jest zabronione. Użytkownik instalacji ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Pogotowie Techniczne o każdym zaobserwowanym przypadku ulatniania gazu. Tylko pogotowie gazowe może wykonać naprawę czynnej instalacji gazowej. Zabrania się w przypadku stwierdzenia ulotu z instalacji gazowej używania jakichkolwiek urządzeń elektrycznych w strefie zagrożenia. W myśl obowiązujących przepisów właściciel-zarządca i użytkownik budynku zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych i kominowych.

W tym celu należy zapewnić, aby w obowiązujących terminach odbywały się konserwacja i czyszczenie przewodów kominowych i wentylacyjnych dokonywane przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje z następującą częstotliwością:

- raz w roku sprawdzenie przewodu kominowego
- raz w roku sprawdzenie wentylacji nawiew-wywiew
- każdorazowo po przeróbce i jakiegokolwiek zmianie.

Z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku i osób trzecich ustawodawca za nieprzestrzeganie powyższych zasad przewiduje sankcje karne określone w KODEKSIE WYKROCZEN.

Wszelkie zmiany w dokumentacji uzgodnić z projektantem pod warunkiem nieważności.

#### **13.0 UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace instalacyjne i budowlane należy prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia.

- W czasie prowadzenia prac przestrzegać przepisów BHP.
- Do wykonawstwa stosować materiały atestowane i o wysokiej jakości.
- Atesty i protokoły sprawdzić przedłożyć do odbioru.
- Po zakończonych pracach teren uporządkować a przed użytkowaniem instalacji zgłosić do Zakładu Gazowniczego celem odbioru i napełnienia instalacji gazem.

#### **14.0 POSADOWNIE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa nie wpływa na posadowienie obiektu budowlanego.

#### **15.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajduje się kilkanaście lokali mieszkalnych, brak lokali użytkowych.

#### **16.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek nie zapewnia dostępu dla osób niepełnosprawnych.

#### **17.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy, bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem lokalu w przedmiotowym budynku.

Zasilanie kotła gazowego z istniejącego przyłącza gazowego o niskim ciśnieniu.

Projektowany kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, urządzenie gazowe typu C (z koncentrycznym przewodem powietrzno-spalinowym), jest urządzeniem niskoemisyjnym, spaliny wyprowadzone są ponad dach budynku, nie rozprzestrzeniają się w sposób zagrażający pogorszeniu zdrowia i życia osób trzecich.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy, bez zmian.

d) Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzenienia się.

Instalacja gazowa nie powoduje nie normatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Urządzenie posiadać będzie obudowę dźwiękochłonną.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie dotyczy, bez zmian.

## **18.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

a) Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i na potrzeby c.w.u dla lokalu nr 10, około 4000 kWh/rok

b) Dostępne nośniki energii: sieć elektryczna.

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

- Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.

- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy) przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20-25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotła gazowego. Dodatkowo biorąc pod uwagę trwałość instalacji przedsięwzięcie to traktujemy jako nieuzasadnione.

- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.

- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy.

- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku kotła gazowego, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.

**Ze względów technicznych i ekonomicznych wybrano ogrzewanie lokalu za pośrednictwem kotła gazowego.**

#### **21.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Zaprojektowana instalacja gazowa wykorzystywana do celów ogrzania pomieszczeń zostanie wyposażona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę czynnika. Zaprojektowano regulację mieszaną na c.o., obsługującą całą strefę ogrzewaną. Nie jest uzasadnione ekonomicznie by każde z pomieszczeń posiadało swój własny regulator do sterowania temperaturą. Zastosowanie regulatorów usprawni pracę instalacji minimalizując koszty.

#### **22.0 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Budynek wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, które umożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.

#### **23.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

Budynek o funkcji, którego części pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi – **ZL IV , klasa odporności pożarowej „D”**. W całości zaliczany do grupy wysokości jako niski –poniżej 12,0[m] .

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla tych elementów.

#### **24.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Przeprowadzono analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w budynku wielorodzinnym przy ulicy Modrzejewskiej 73, dz. nr 272, obr. 0012 Warszów w Świnoujściu. Stwierdzono brak negatywnego oddziaływania danego przedsięwzięcia na obiekty sąsiednie, oraz brak urządzeń oddziałujących negatywnie. Daną analizę przeprowadzono na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków przyłączenia do sieci gazowej. Oddziaływanie obiektu mieści się całości na dz. nr 272 Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi wewnętrznej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, oraz sposób przeprowadzenia prac nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

---

**Połczyn-Zdrój, 20.05.2025 r.**

Sprawdził instalacje sanitarne:

Projektował instalacje sanitarne:

<h2 style="text-align: center;">INFORMACJA</h2> <h3 style="text-align: center;">DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</h3>		
Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Modrzejewskiej 73/10 72-600 Świnoujście Dz. Nr 272, obr. 0012 Warszów Jedn. Ewid.: 326301_1.0012.272	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor: Zarządca:	TBS Lokum Sp.z.o.o., ul. Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18</b> Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta : ul. Bolesława Chrobrego 24 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 20.05.2025 r.		

**1.0. Podstawa opracowania :**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

**2.0. Zakres robót:**

- Montaż instalacji gazowej, przewodów powietrzno-spalinowych.
- Prace porządkowe.
- Montaż wentylacji grawitacyjnej.
- Montaż instalacji c.o, c.w.u, wod-kan.

**3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:**

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja gazowa, instalacja elektryczna i teletechniczna.

**4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak.

**5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wygródzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, montażu pionowych przewodów wentylacyjnych, montażu nasad kominowych oraz przebudowie instalacji gazowej.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

**6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
- Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

**7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

**Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:**

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczno – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

**Wykonawca zapewni swoim pracownikom:**

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynieryjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

---

**Połczyn-Zdrój, 20.05.2025 r.**

Opracował:

**MGR INŻ. JAN DROŹDŹ**

**NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18**

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń**

## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

**Rys. nr 1 - Rzut parteru - lokal nr 10 /inwentaryzacja/**

**skala 1:50**

**Rys. nr 2 - Rzut parteru - lokal nr 10 /stan projektowany/**

**skala 1:50**

**Rys. nr 3 – Aksonometria instalacji gazowej**

**skala 1:50**









## ZAŁĄCZNIKI

Obiekt:	Lokal mieszkalny nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	UL. Modrzejewskiej 73/10 72-600 Świnoujście Dz. Nr 272, obr. 0012 Warszów Jedn. Ewid.: 326301_1.0012.272	
Branża:	Instalacje sanitarne - instalacja gazowa	
Inwestor: Zarządca:	TBS Lokum Sp.z.o.o., ul. Wyspiańskiego 35C 72-600 Świnoujście	
Nazwa zadania:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> <b>MGR INŻ. JAN DROŹDŹ</b> <b>NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18</b> <b>Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</b> <b>Adres projektanta :</b> <b>ul. Bolesława Chrobrego 24</b> <b>78-320 Połczyn-Zdrój</b>	
Połczyn-Zdrój, 20.05.2025 r.		

Połczyn-Zdrój 20.05.2025 r.  
(data złożenia wniosku)

## Oświadczenie

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się przy ulicy Modrzejewskiej 73 w Świnoujściu, dz. Nr 272, obr. 0012, do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Projektant

.....  
(podpis i pieczęć)